



## Critères pour l'achat de biens immobiliers

### **Volume d'investissement**

---

Environ 8 à 40 millions  
Volume d'investissement idéal : 15 à 20 millions

### **Région d'investissement / facteurs de localisation**

---

- Toute la Suisse, avec une préférence pour les régions économiquement fortes telles que Zurich, Berne, Bâle, Aarau, Zoug, la Suisse centrale et Genève
- D'autres localisations sont possibles selon la microsituation
- Une diversification régionale équilibrée est recherchée

### **Types d'utilisation**

---

En règle générale, seuls les investissements directs en Suisse sont effectués

- Logements
- Biens à usage mixte avec une part commerciale de max. 15%
- Bureaux / commerces / vente au détail (max. 15% par bien immobilier)
- Résidences pour personnes âgées / maisons de soins
- Logements d'étudiants

En fonction de la micro et la macrosituation et de la qualité du bien immobilier

### **Critères à remplir**

---

- Loyer et rendement conforme au marché
- Très bonne voire bonne localisation (centre ou dans l'agglomération des centres économiques)
- Bon état (qualité des matériaux, intensité de l'entretien)
- Bonne planification locale et qualité architecturale
- Une combinaison de logements adéquate, la flexibilité des plans d'étage, la qualité du séjour et le standard d'aménagement
- Potentiel de développement
- Participations et le Share Deals sont possibles

### **Objectif**

---

Des rendements durables et stables tout en maintenant la valeur du portefeuille et en diversifiant le risque d'investissement

Berne, 05 novembre 2020 / SR