



Pour l'analyse des fonds immobiliers existants, les documents suivants sont requis :

Parcelle

- Extrait actuel du registre foncier
- Situation (plan de situation, plan cadastral / plan de zonage, extrait du règlement de construction)
- Extrait du cadastre des sites suspectés d'être contaminés (s'il existe une inscription)
- Droit de superficie

Bâtiment

- Année de construction, détails de l'assurance du bâtiment actuel
- Plans d'étage (avec HNF / NNF), plans en coupe, plans de façade, photos
- Places de parcs (places de parcs extérieures, garage souterrain, etc.)
- Informations sur la technique du bâtiment
- Informations sur les réparations et les rénovations importantes
- Informations sur les bâtiments classés ou autres restrictions d'utilisation de droit public

Rentabilité

- L'état locatif actuel
- Copie des contrats de location
- Relevés des comptes/comptes de résultats du bien immobilier des trois dernières années
- Informations sur les charges récupérables
- Informations sur les frais d'exploitations annuels (non récupérables) (maintenance)
- Informations sur les mesures d'assainissement en cours (si disponibles)